

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Przebudowa drogi gminnej nr 165009Z Zalesie - DW 205	
ADRES INWESTYCJI:	działki nr : 170/1 obręb ewidencyjny Drzeńsko [321304_2.0006] jednostka ewidencyjna: Malechowo [321304_2]
INWESTOR:	Gmina Malechowo Malechowo 22A , 76-142 Malechowo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Kategoria IV</b> - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy <b>Kategoria XXV</b> - drogi i kolejowe drogi szynowe,

## ELEMENT 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
BRANŻA DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Danuta Zubrzycka upr. nr UAN/N/7210/199/85 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	

Miejsce i data opracowania: Koszalin; styczeń 2026 r.

## SPIS TREŚCI ELEMENTU 1

<b>ELEMENT 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Strona tytułowa	
Spis treści	
Oświadczenie projektanta wraz z kopią uprawnień projektowych i zaświadczeniem o przynależności do PIIB	
Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	
Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:	
- Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	- rys. nr 1.0 (ark.1-3)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 414 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejszy projekt dla n/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

### Przebudowa drogi gminnej nr 165009Z Zalesie - DW 205

<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	działki nr : 170/1 obręb ewidencyjny Drzeńsko [321304_2.0006] jednostka ewidencyjna: Malechowo [321304_2]
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Malechowo Malechowo 22A , 76-142 Malechowo
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>Kategoria IV</b> - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy <b>Kategoria XXV</b> - drogi i kolejowe drogi szynowe,

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA DROGOWA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Danuta Zubrzycka</b> upr. nr UAN/N/7210/199/85 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	
-------------------	------------	--	--

Miejsce i data opracowania: Koszalin; styczeń 2026 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w KOSZALINIE

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru

Nr UAN/N/7210/199/85



Koszalin, dnia 1985-11-27

19... r.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Danuta ZUBRZYCKA

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inż. budownictwa lądowego

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 25 sierpnia 1953 r. w Kętrzynie

posiada, przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta oraz Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Danuta ZUBRZYCKA

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów,

3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budowli nie będących budynkami,

Otrzymuje:

1/ Danuta Zubrzycka  
Koszalin  
ul. H. Sawickiej 18b/5

2/ a/a

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. i inż. bud. ląd.  
Główny Architekt Budowlany



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-5G9-9YC-BBN \*

Pani Danuta ZUBRZYCKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/2114/01  
adres zamieszkania ul. Kaczeńców 22, 75-810 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu/zakresu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa publicznej drogi gminnej nr 165009Z na odcinku Zalesie – droga wojewódzka nr 205 Darłowo-Bobolice położonej na działce nr 170/1 obręb ewidencyjny Drzeńsko o długości 1822,35m.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową drogi gminnej poprzez likwidację deformacji i kolein oraz ułożenie nowej nawierzchni z betonu asfaltowego,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z przebudową zjazdów, mijanek i poszerzeniem łuków poziomych,
- zagospodarowanie terenu w granicach działki inwestora, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

Zamierzenie realizowane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz na podstawie niniejszego projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa zakłada lokalny kilometrąz drogi gminnej założony tylko do celów projektowych. Początek opracowania zaczyna się w miejscowości Zalesie na końcu nawierzchni z płyt JOMB, a kończy w km 1+822,35 przed skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 205.

Zakres projektowanej przebudowy został uzgodniony z przedstawicielem Inwestora.

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem jest przewidziana do realizacji w jednym etapie.

#### **Projekt budowlany opracowano w oparciu o niżej wymienione akty prawne:**

- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez firmę WIKAR Paweł Wilczek, ul. Emilii Gierczak 4A/7, 75-333 Koszalin
  - pomiary terenowe uzupełniające wykonane dla celów projektowych
  - wizja lokalna w terenie z udziałem Inwestora
  - uzgodnienia projektu z Inwestorem
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Dziennik Ustaw Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.
  - Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 z 1985 r. z późniejszymi zmianami i zmianami wynikającymi z innych ustaw)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
  - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333,) z późniejszymi zmianami,
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
-

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Projektowana przebudowa drogi gminnej będąca przedmiotem opracowania jest zlokalizowana na działce nr 170/1 w obrębie ewidencyjny Drzeńsko. Jest to publiczna droga gminna o szerokości 3,50m stanowiąca połączenie miejscowości Drzeńsko i Zalesie z drogą wojewódzką nr 205 Darłowo-Bobolice.

Obecny stan techniczny drogi niewystarczający, lokalnie bardzo zły. Istniejąca nawierzchnia bitumiczna posiada liczne deformacje, wyboje i koleiny. Widoczna reologia nawierzchni asfaltowej z licznymi pęknięciami, ubytkami i deformacjami w przekroju poprzecznym i podłużnym stanowi poważne zagrożenie w ruchu samochodowym.

Jezdnia o szerokości ca 3,50m (lokalnie dochodzi do 3,80m) bez mijanek i poszerzeń z bliską linią drzew przydrożnych kwalifikuje się do przebudowy.

Odwodnienie powierzchniowe do przydrożnych rowów i na przyległe tereny zielone. Rowy zamulone porośnięte samosiejkami, niedrożne, kumulujące wodę stanowią poważne zagrożenie dla stabilności korony drogi. Występujące pod droga dwa przepusty wymagają oczyszczenia przelotu.

Pobocza gruntowe odcinkowo rozjeżdżone.

Wykonano badania geotechniczne.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie tarasu akumulacyjnego w dolinie rzecznej oraz w obrębie dna doliny. Sieć hydrograficzna w rejonie przeprowadzonych badań jest bardzo dobrze rozwinięta. W sąsiedztwie wykonanych otworów występują liczne rowy melioracyjne zbierające wody z wyższych partii terenu i odprowadzające je do rzeki Grabowej. Przeprowadzone badania pozwoliły ustalić, iż w miejscu objętym rozpoznaniem występują grunty niejednorodne genetycznie o zmiennej litologii i o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych.

W załączeniu „**Dokumentacja badań podłoża gruntowego**” obrazująca budowę geologiczną. Biorąc pod uwagę uzyskane wyniki badań podłoża przyjęto zakres i technologię przebudowy. Układ warstw nienośnych, takich jak torf i gyty, przekładał się jednoznacznie na występujące deformacje jezdni w profilu podłużnym pomiędzy dwoma przepustami zlokalizowanymi w km 0+374,40 i w km 0+784,70.

Nawiercono wody podziemne w postaci swobodnego i napiętego zwierciadła na głębokości od 1,20m do 3,70m. Ich zwierciadło stabilizowało się na głębokości od 1,0m do 1,50m od powierzchni terenu.

Z uwagi na fakt, że istniejąca konstrukcja jezdni drogi gminnej nie będzie rozbierana, jedynie zostaną ułożone nowe nakładki bitumiczne badanie warunku mrozoodporności będzie dotyczyło jedynie konstrukcji mijanek, zjazdów i poszerzeń łuków poziomych.

Sprawdzeniu podlega warunek mrozoodporności.

Obliczenie – przyjęto dla grupy G3 i kategorii ruchu KR1 grubość warstwy konstrukcyjnej powinna wynosić 0,50 hz (hz – głębokość przymarzania 80 cm)

- projektowana grubość konstrukcji -  $> 0,50 \times 80 \text{ cm} = 40 \text{ cm}$

Zaprojektowano konstrukcję mijanek i poszerzeń wynosi 45 cm, - warunek mrozoodporności spełniony.

W przekroju podłużnym różnice rzędnych projektowanej drogi kształtują się w przedziale od ok. 22,0 m n.p.m. do ok. 26,80 m n.p.m.

W liniach rozgraniczających działki drogowej nie istnieje uzbrojenie podziemne.

Planowane roboty dotyczące przedmiotowego zadania nie powodują zmian w sposobie użytkowania terenu objętego przedsięwzięciem.

---

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie położone jest w obszarze Natura 2000 wystąpiono o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Decyzja została wydana w dniu 30.10.2025 r. – w załączeniu projektu.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w dziewicze i cenne przyrodniczo tereny, a jedynie w tereny użytkowe nie pogarsza się oddziaływanie obiektu na środowisko.

Celem planowanych robót jest zaspokojenie potrzeb i oczekiwań użytkowników, poprzez zapewnienie właściwych parametrów technicznych drogi stanowiącej dojazd do miejscowości Zalesie oraz przyległych nieruchomości zapewniając komfort i bezpieczeństwo ruchu.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowane przedsięwzięcie stanowi inwestycja liniowa polegającej na przebudowie drogi gminnej położonej na działce nr 170/1 obręb ewidencyjny Drzeńsko o długości 1822,35m. .

Przyjęto następujące parametry techniczne projektowanego dojazdu:

- prędkość projektowa – ograniczona do 60 km/h
- szerokość jezdni – 3,50 m z mijankami i poszerzeniami nie normatywnych łuków poziomych
- szerokość mijanek – 2,20 - 2,50m
- grubość nowej nawierzchni bitumicznej jezdni – 10 cm (beton asfaltowy dwuwarstwowy)
- grubość podbudowy mijanek, zjazdów i poszerzeń – 25 cm z mieszanki kruszyw niezwiązanych 0/31,5 C<sub>90/3</sub>
- zjazdy bitumiczne dostosowane do dojazdów
- pobocza utwardzone – o szerokości 30 cm z mieszanki kruszyw niezwiązanych 0/31,5 C<sub>90/3</sub> (warunek kruszywo pozyskane z skały litej)
- odwodnienie powierzchniowe ukształtowane spadkami projektowanej jezdni

Geometrię jezdni zaprojektowano po istniejącym przebiegu drogi gminnej, na której występuje 13 łuków poziomych o promieniach od R=33,0 m do R=700,0 m.

W części rysunkowej opracowania przedstawiono projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 - rys. nr 1.0

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W ramach inwestycji nie ma urządzeń budowlanych związanych z przebudową drogi.

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki sanitarne – nie dotyczy.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do przydrożnych rowów i na przyległy teren zielony.

#### **c) układ komunikacyjny**

Projektowany odcinek drogi gminnej posiada połączenie z drogą wojewódzką nr 205 Darłowo – Bobolice.

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

#### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Brak sieci i urządzeń uzbrojenia terenu związanych z projektowaną przebudową.

---



#### f) kształtowanie terenu i układ zieleni

Na przebieg sytuacyjno-wysokościowy projektowanej drogi gminnej wpływ mają:

- istniejący przebieg drogi
- istniejące rzędne jezdni
- istniejący sposób odwodnienia
- warunki gruntowo-wodne

Z uwagi na zbyt bliską linię drzew przydrożnych przy nawierzchni o szerokości 3,50m występuje potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, wobec powyższego zakwalifikowano do wycinki 22 szt. drzew, w tym 6 szt. drzew całkowicie suchych.

**Pozostałe po wycince karpiny powinny zostać sfrezowane, by nie naruszać struktury podłoża.**

Ponadto w otoczeniu drogi znajduje się wiele pni po dokonanej wycince drzew. Występujące blisko krawędzi jezdni należy sfrezować, by nie stanowiły dodatkowego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

Frezowanie należy wykonać na głębokość min. 15-20 cm poniżej otaczającego terenu.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Przedmiotem opracowania jest obiekt liniowy stanowiący publiczną drogę gminną, której charakterystycznym parametrem jest długość – 1822,35 m.

Powierzchnie utwardzone:

- jezdni, zjazdów i mijanek wynoszą : ca 7200m<sup>2</sup>

Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: **Nie dotyczy**

#### 5. Informacje i dane:

a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane - nie dotyczy*

b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Przedmiotowa inwestycja częściowo zlokalizowana jest na terenie strefy WII stanowiska archeologicznego – opinię wydał Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 08.12.2025 r.

c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego - nie dotyczy.*

d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Przyjęte rozwiązania projektowe, ograniczają do minimum wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

---

W związku z tym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu.

Przedmiotowa inwestycja, nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa obiektów budowlanych, w tym także obiektów infrastruktury drogowej, jest zapisany w ustawie – Prawo budowlane. Przedmiotowe przedsięwzięcie musi być projektowane i wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Przepisy te już same w sobie stoją na straży ochrony środowiska. Zatem planowane przedsięwzięcie jako, że będzie odpowiadało obowiązującym przepisom, tym samym będzie spełniać warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowników i ochrony środowiska.

**Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **decyzja w załączeniu.**

Nie przewiduje się szkodliwego wpływu projektowanej inwestycji na glebę i szatę roślinną. Wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie fazy budowy na zdrowie najbliższych mieszkańców. Występująca uciążliwość związana może być ze zwiększonym ruchem samochodów dostawczych oraz pracą urządzeń mechanicznych. Hałas i pylenie będzie uciążliwe głównie w okresie realizacji i zniknie po jej zakończeniu.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Przedmiotowa droga gminna nie stanowi obiektu budowlanego wymagającego zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę czy też wyznaczenia drogi pożarowej. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie ograniczy także ochrony przeciwpożarowej dla pozostałych obiektów, znajdujących się w jej otoczeniu. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest projektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Zatem planowane przedsięwzięcie jako, że będzie odpowiadało obowiązującym przepisom, tym samym będzie spełniać warunki dotyczące bezpieczeństwa.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Główne materiały budowlane będą dostarczane w miejsce wbudowania na bieżąco i bezpośrednio wbudowywane, aby ograniczyć organizowanie specjalnych placów składowych.

Dopuszcza się w razie konieczności możliwość utworzenia dodatkowego zaplecza budowy lub składowiska w porozumieniu z Inwestorem – **poza terenem drogi.**

W sytuacji tej, Wykonawca, jest zobowiązany do przestrzegania warunków dotyczących zaplecza budowy i składowisk dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w szczególności winien:

- przestrzegać zasad wynikających z przepisów BHP.
- przestrzegać przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska.

Ponadto:

- plac budowy, zaplecze, składowiska oraz ewentualne drogi techniczne wykonane będą przy oszczędnym gospodarowaniu terenem.
  - obsługa placu budowy odbywać się będzie w oparciu o istniejące drogi
  - zarówno teren budowy, jak i zaplecze budowy będzie zabezpieczone
  - zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzone zostaną do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana i utylizowana przez uprawnione podmioty.
-

- na terenie zaplecza budowy i bazy transportowo-sprzętowej, w miejscach gdzie będzie odbywać się tankowanie i postój sprzętu budowlanego oraz pojazdów,

Wykonawca wykonana zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się do gruntu paliw i olejów, np. rozłożenie geomembran.

- środki transportu oraz maszyny samobieżne i plac budowy wyposażone będą w „apteczki ekologiczne”, a w szczególności w sorbenty do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych.

- prowadzona będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, oraz ich prawidłowe zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- składowanie powstałych odpadów wyłącznie w miejscach utwardzonych i zabezpieczonych.

- odpady niebezpieczne przekazywane będą na bieżąco do unieszkodliwiania innym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia wydane na mocy ustawy o odpadach.

- materiały sypkie nie będą magazynowane na terenie budowy, a w przypadku konieczności ich magazynowania zabezpieczone zostaną przed wtórnym pyleniem.

- tereny czasowo zajęte zaplecze budowy, składowiska po zakończeniu robót, całkowicie zostaną zrekultywowane przed oddaniem inwestycji do eksploatacji.

Szczególną ochroną należy objąć także znaki osnowy geodezyjnej, w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem postanowień zawartych we wszystkich pozwoleniach, uzgodnieniach oraz warunków wydanych przez organy i instytucje.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

- ewentualne powstałe odpady niebezpieczne przekazywane będą, za odpowiednim pokwitowaniem, na bieżąco i niezwłocznie do unieszkodliwiania innym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia wydane na mocy ustawy o odpadach,

- odpady niebezpieczne nie będą magazynowane przez wykonawcę robót w obrębie przedsięwzięcia,

- przekazanie odpadów innym podmiotom odbywać się będzie za pomocą kart przekazania odpadów wg ustalonego wzoru,

- czasowe magazynowanie wytwarzanych odpadów nie niebezpiecznych, może się odbywać jedynie w miejscach/obiektach w sposób ograniczający do minimum ich negatywny wpływ na zdrowie ludzi i środowisko. W tym celu mogą być wykorzystane miejsca, wskazane w projekcie jako zaplecze budowlane.

- materiały uzyskane z rozbiórki nie nadające się do ponownego wykorzystania należy zgruzować i zutylizować.

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zakres oddziaływania nie wychodzi poza obszar działki nr 170/1.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia sposobu oddziaływania na otoczenie. Dźwięki zredukowane zostaną do szumu toczących się kół oraz silników przy małym natężeniu ruchu i małej prędkości pojazdów i odpowiadają warunkom określonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 120.726.2007).

Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w art. 5, ust. 1 wymagań ogólnych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;

Planowane do realizacji prace są zgodne z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 1443.2014) oraz Ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) , Art. 25 ust. 1 i 2 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) i Art. 39 ust. 1 i 1a, 4, 5 Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460).

Projektant

Danuta Zubrzycka

---



Mapa do celów projektowych.

Nazwa miejscowości: Zalesie

Obręb ewidencyjny: [321304\_2.0006] Orzesko

Jednostka ewidencyjna: Malechowo [321304\_2]

Obszar opracowania:

SKALA: 1:500

Nazwa układu współrzędnych: „PL-2000/5”

Nazwa układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążen nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1373.2025
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Stawieński
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji.	PROTOKÓŁ 6640.1373.2025_37899 z dnia 04.12.2025r.
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac.	"MKAR" Paweł Wilczek ul. Emilii Gierczak 4A/7, 75-333 Koszalin
Data aktualizacji: 20.10.2025r.	Data opracowania: 05.12.2025r.
	NIP 669-231-55-03, REGON 320890090 Polecenie wykonawcy

Ark. 1







